

Uniejów, dn. 06.12.2019 r.

Gmina Uniejów
ul. Bł. Bogumiła 13
99-210 Uniejów

Dotyczy przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie tężni solankowej wraz z pijalnią wody na terenie działki o numerze ewidencyjnym 2146/41, obręb Uniejów, gm. Uniejów”

Pismem z dnia 25.11.2019 r. Gmina Uniejów wystąpiła o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie tężni solankowej wraz z pijalnią wody na terenie działki o numerze ewidencyjnym 2146/41 obręb Uniejów, gm. Uniejów.”

Po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji, Burmistrz Miasta Uniejów ustalił następujące fakty:

- teren objęty inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- analizowany obszar położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty oraz w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: wykonaniu budynku tężni wraz z pijalnią wody, kładkami i tarasami oraz:

- instalacji wodociągowej wraz z przyłączem wodociagowym do zasilania tężni,
- instalacji do kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do odbioru ścieków,
- instalacji elektrycznej zasilania technologii tężni solankowej i oświetlenia tężni, zasilania pijalni wód oraz oświetlenia terenu,
- instalacji zasilania wodą geotermalną jako instalację ogrzewania i dystrybucji wody,
- instalacji centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie terenu przedstawia się następująco:

- kładki spacerowe i tarasy 1370,92 m²
- tężnia solankowa-305, 60 m²
- pijalnia wód geotermalnych - 438, 34 m²

-niecki solankowe-330,66 m².

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje obszar 2454,48 m², natomiast teren zielony pod kładkami i tarasami wynosi 1370,92 m², co daje łączną powierzchnię rozumianą jako powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynoszącą 4 900m² czyli 0,49 ha.

Po analizie w/w Burmistrz Uniejowa uznał, iż dla wskazanych we wniosku parametrów technicznych projektowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081), zwanej dalej ustawą ooś, do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) powyższe przedsięwzięcie nie osiągnie progów kwalifikujących je do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a mianowicie:

§ 3 punkt 57 w/w rozporządzenia:

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– **0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,**

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Powierzchnia zabudowy wynosić będzie 0,49 ha.

Z uwagi na powyższe nie osiągnie progów wskazanych w § 3 punkt 57 lit. b tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Realizacja wyżej wymienionej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyżej przedstawiona interpretacja nie ma charakteru wiążącej w znaczeniu administracyjnoprawnym i należy ją traktować jedynie w kategoriach informacyjnych.

Podsumowując, w przedmiotowej sprawie brak jest podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzania w jej ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Brak podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wyklucza konieczności stosowania przepisów ochrony środowiska i innych zawartych w aktach powszechnie obowiązujących.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządziła: Anna Pająk-Kowalska

